



TE HUUR

HAVENWEG 7

1779 XT DEN OEVER

€ 1.750 EXCL BTW P/M

Grote bedrijfshal op A1 locatie!

INLEIDING

HAVENWEG 7, 1779 XT DEN OEVER

Toplocatie voor jouw bedrijf!

Wil jij een nieuwe bedrijfshal waar jouw onderneming helemaal tot z'n recht komt? Dan is deze bedrijfshal aan de Havenweg 7 in Den Oever precies wat je zoekt!

Waarom deze bedrijfshal?

Deze bijna splinternieuwe bedrijfshal, gebouwd in 2020, is gelegen aan de Havenweg in Den Oever op een steenworp van de zeehaven. Met een perceeloppervlakte van 283 m² en een BVO van maar liefst 350 m², biedt deze hal alle ruimte die je nodig hebt voor jouw bedrijfsactiviteiten.

Nieuwsgierig geworden?

Laat deze kans niet liggen en kom snel een kijkje nemen bij deze geweldige bedrijfshal aan de Havenweg 7 in Den Oever. Dit is jouw kans om jouw bedrijf naar een hoger niveau te tillen!



LIGGING EN INDELING

HAVENWEG 7, 1779 XT DEN OEVER

Wat maakt deze hal bijzonder?

De bedrijfshal is voorzien van een grote overheaddeur (4x4,4 meter) en een separate loopdeur, waardoor de toegang tot het pand optimaal is. Daarnaast is de hal al voorbereid voor vloerverwarming, zodat je altijd in een aangename omgeving kunt werken. De aanwezigheid van een lichtstraat zorgt bovendien voor veel natuurlijk lichtinval, wat de werkplek een prettige sfeer geeft.

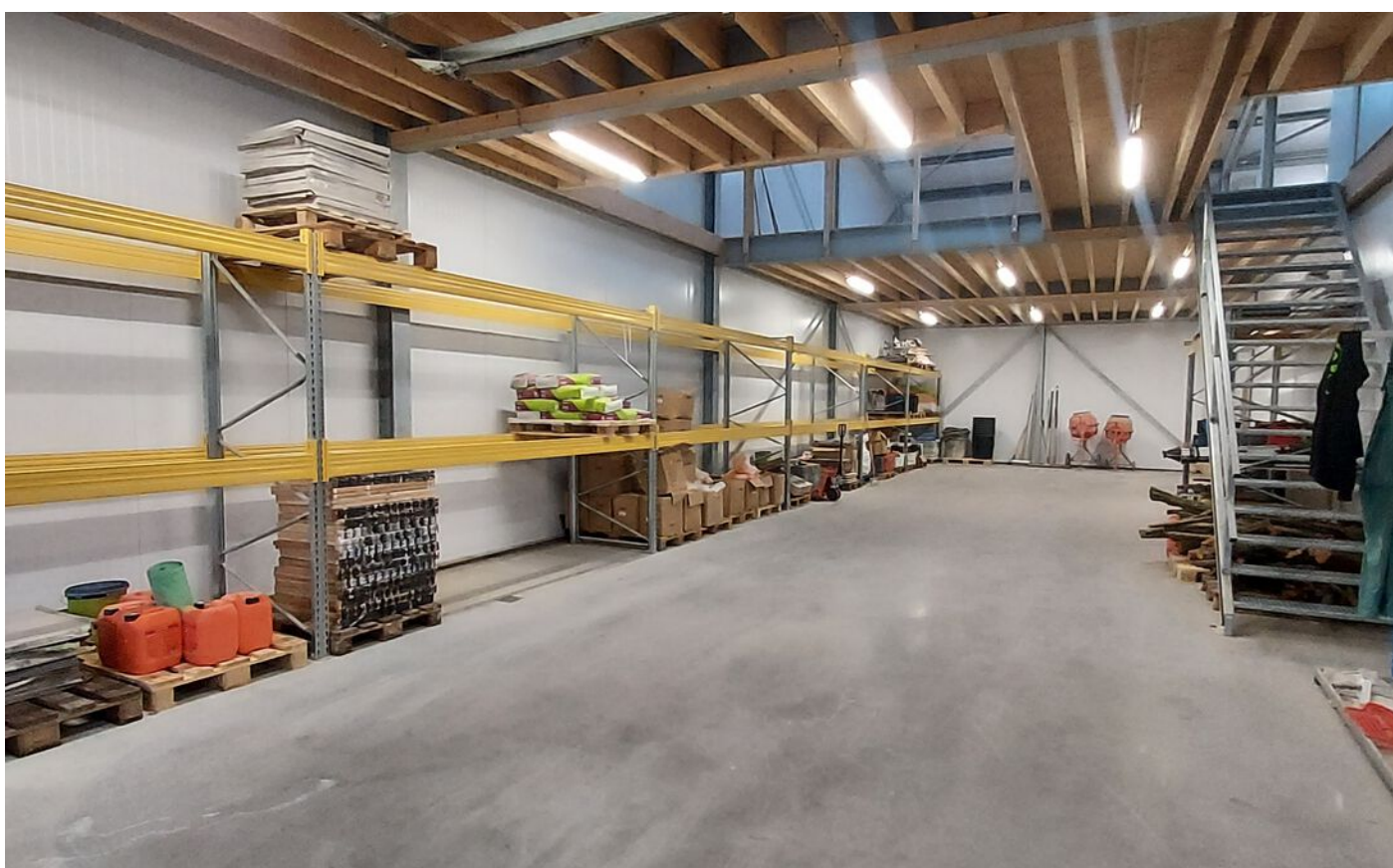
Perfect voor bedrijven en ondernemers
Deze bedrijfshal is ideaal voor bedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar een professionele werkruimte op een gunstige locatie. Of je nu een start-up bent die wil groeien of een gevestigde ondernemer die uitbreiding zoekt, hier vind je alle mogelijkheden om jouw bedrijf verder te ontwikkelen.

Ligging:

Dichtbij de afrit van de A7, op het kruispunt van Amsterdam (60km), Leeuwarden (60km) en Den Helder (25km), ligt deze bedrijfshal op een geweldige locatie voor bedrijven die graag goed bereikbaar willen zijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand
Borg	€ 6.352,50
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 maart 2025

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	283 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	350 m ²
Vrije hoogte	3,2 m.

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Havengebied Industrieterrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	--

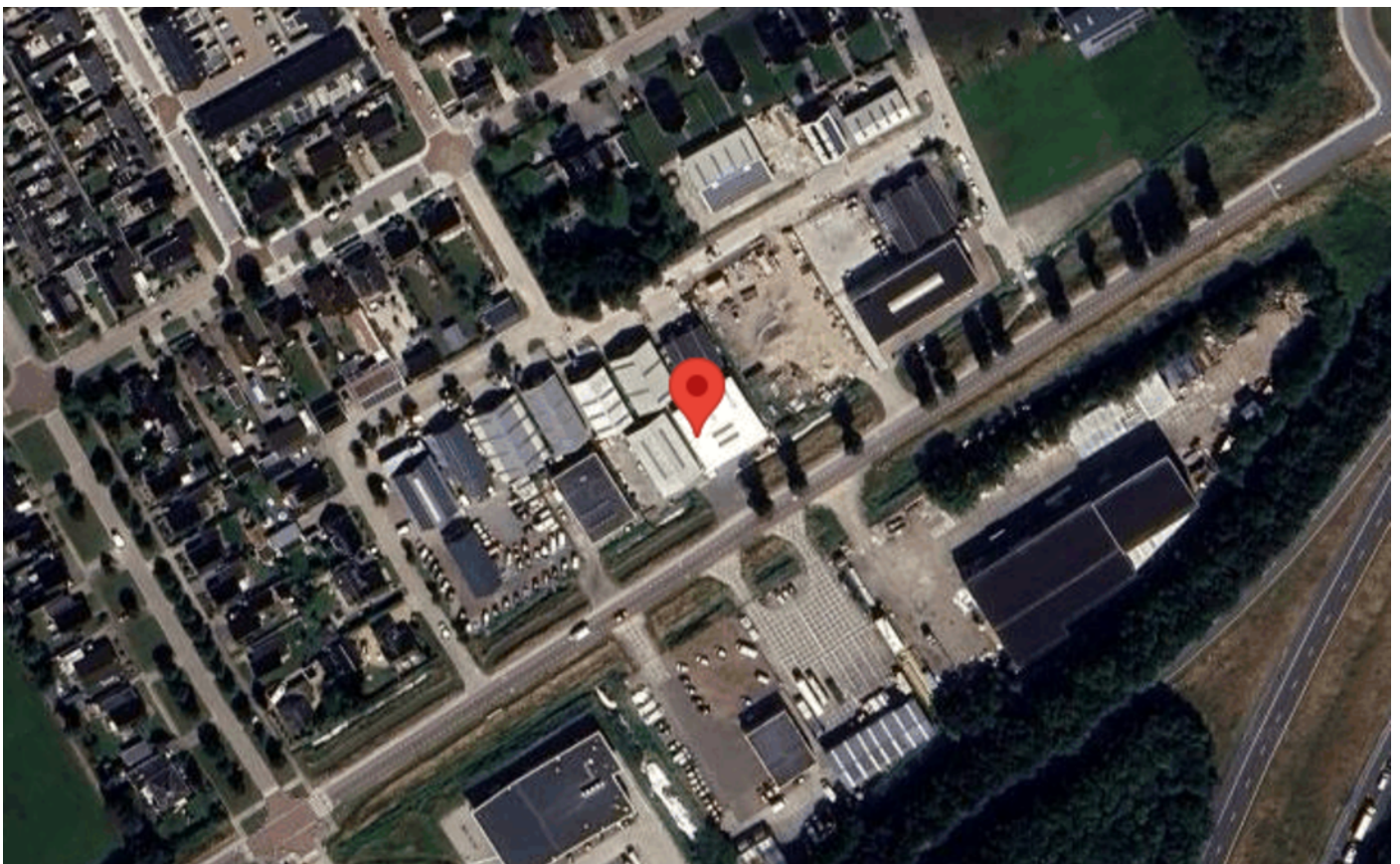
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl